

Идея быстрого роста:

UDR Inc. – рост на снижении ставок



UDR, Inc

Тиккер: UDR

Текущая цена: \$29,10

Цель: \$30,29

Горизонт: 1 месяц

По состоянию на 14.10.2014

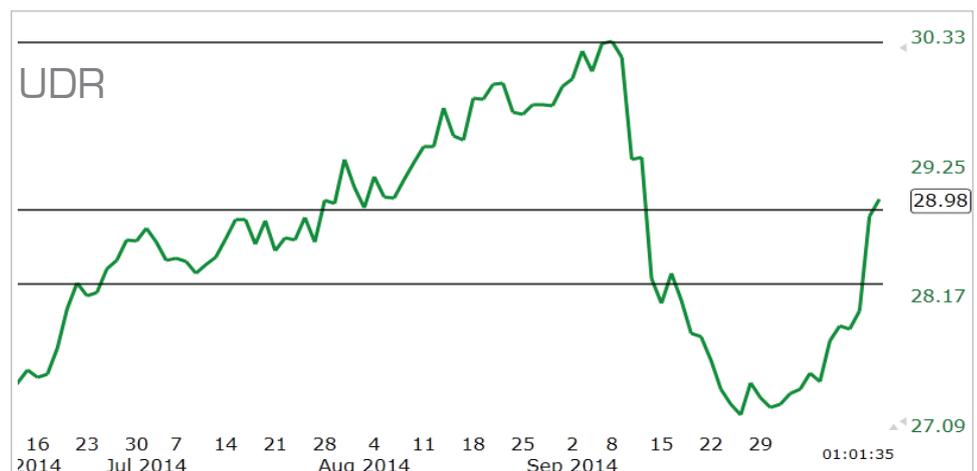
- Торгуется на NYSE
- Капитализация: \$7,26 млрд
- Выручка в 2013 году: \$758,93 млн
- За месяц: +3,59%
- За квартал: +1,05%
- За полгода: +15,31%
- С начала года: +28,41%



Многоквартирный жилой дом, Бостон.

Рекомендация

Мы рекомендуем открывать длинные позиции в диапазоне от \$28,89 до \$29,32 с целевым уровнем \$30,29 (+4,08%).



Повод для роста

Инвестиционные фонды недвижимости на фоне снижения доходности облигаций становятся более привлекательными для инвесторов.

Такие фонды обычно чувствительны к изменениям ставок и получают большие прибыли на фоне снижения доходности облигаций, когда стоимость финансирования становится дешевле.

Рекомендуемый уровень стоп-лосс \$28,37 (-2,04%).

О компании

UDR, Inc. – независимый ипотечный инвестиционный фонд. Компания инвестирует в рынки недвижимости США: владеет, управляет, восстанавливает, развивает и перестраивает многоквартирные жилые дома.

Штаб-квартира находится в Денвере, штат Колорадо.

Год основания: 1972.